

ZARZĄDZENIE NR 72/2014

Wójta Gminy Orchowo
z dnia 5 września 2014 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3; art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm.), Wójt Gminy Orchowo zarządza, co następuje:

§1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia nieruchomości gruntowe położone na terenie Gminy Orchowo.

§2. 1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Orchowo przez okres 21 dni.

2. Informację o wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych urzędu.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
[podpis]
mgr inż. Teodor Pryka

GNiOC.6845.148.2014

Wykaz

Na podstawie art. 35. ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) zgodnie z uchwałą nr XLVIII/412/14 Rady Gminy Orchowo z dnia 21 sierpnia 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, podaję do publicznej wiadomości **na okres 21 dni tj. od dnia 05.09.2014 roku do dnia 25.09.2014 roku** wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę **w trybie bezprzetargowym**:

Lp	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, Nr KW	Pow. działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Roczna wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Informacje o przeznaczeniu. Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	Działka nr ew. 74 miejsowość Myślątkowo Obręb ewidencyjny Myślątkowo KW KN1S/00018011/7	1,0000 ha	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo działka nr ew. 74 znajduje się w strefie zurbanizowanej gdzie obowiązują dla niej zapisy: „Tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Nieruchomość w części objęta jest zespołem stanowisk archeologicznych.	Działka rolna, Przeznaczenie rolnicze. Grunty: RIVA – 1,0000ha	Zgodnie z zarządzeniem Nr 11/2014 Wójta Gminy Orchowo z dnia 21 lutego 2014 roku w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo roczna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi: 900,00 zł	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 2 lat; od 01.09.2014r. do 31.08.2016r.
2	Działka nr ew. 75 miejsowość Myślątkowo Obręb ewidencyjny Myślątkowo KW KN1S/00040016/5	0,5000 ha	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo działka nr ew. 75 znajduje się w strefie zurbanizowanej gdzie obowiązują dla niej zapisy: „Tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy). Dodatkowo znajduje się w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Nieruchomość w części objęta jest zespołem stanowisk archeologicznych.	Działka rolna, Przeznaczenie rolnicze. Grunty: RIVA – 0,1000 ha RIVB – 0,4000 ha	Zgodnie z zarządzeniem Nr 11/2014 Wójta Gminy Orchowo z dnia 21 lutego 2014 roku w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo roczna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi: 60,00 zł.	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat; od 01.09.2014r. do 31.08.2017r.

3	Działka nr ew. 14/2 miejsowość Rękawczyn Obręb ewidencyjny Słowikowo KW KNIS/00018009/0	0,4375 ha	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo część działki nr ew. 14/2 znajduje się w strefie zurbanizowanej gdzie obowiązują dla niej zapisy: „Tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Działka znajduje się również na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (teren całej gminy), w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Ponadto leży w granicach Obszaru Natura 2000 PLH300026 Pojezierze Gnieźnieńskie. Pozostała część działki objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla której obowiązuje zapis: „UTL – Tereny zabudowy letniskowej”	Działka rolna Przeznaczenie rolnicze. Grunty: RIVA - 0,1875 ha RV - 0,2500 ha	Zgodnie z zarządzeniem Nr 11/2014 Wójta Gminy Orchowo z dnia 21 lutego 2014 roku w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo roczna wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi: 40,00 zł	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat; od 01.09.2014r. do 31.08.2017r.
---	---	-----------	--	--	--	---

Czynsz dzierżawny płatny będzie w jednej racie w wysokości wynikającej z umowy. Termin płatności czynszu: do dnia 31 października każdego roku.

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o wskaźniki zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” – nie częściej niż raz w roku kalendarzowym na zasadach określonych w art. 5 z zastrzeżeniem art. 227 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.).

Zmiana czynszu związana z waloryzacją dokonywana będzie w terminie do 31 marca roku kalendarzowego i nie wymaga formy aneksu do umowy jak również pisemnego powiadamiania dzierżawcy.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętych niniejszym wykazem można uzyskać w pokoju nr 16 t. urzędu lub pod nr tel. (63) 26 840 90 wew. 23

Sporządziła: Paulina Szmyt

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 05.09.2014r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

WÓJT
Wójt Gminy Orchowo
mgr inż. Teodor Pryka
/-/ mgr inż. Teodor Pryka